

Ente Autonomo Magazzini Generali - Bolzano, Via Macello 21
Capitale sociale Euro 206.560 interamente versato

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31.12.2021

(Importi in Euro)

STATO PATRIMONIALE

<i>ATTIVO</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
IMMOBILIZZAZIONI	9.318.653	9.431.058
Immobilizzazioni immateriali	16.260	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	16.260	
Immobilizzazioni materiali	9.298.519	9.427.184
Terreni e fabbricati	8.525.268	8.555.173
Impianti e macchinario	564.908	630.492
Attrezzature industriali e commerciali	34.117	39.801
Altri beni	25.882	31.603
Immobilizzazioni in corso e acconti	148.344	170.115
Immobilizzazioni finanziarie	3.874	3.874
Crediti:	3.874	3.874
verso altri	3.874	3.874
ATTIVO CIRCOLANTE	1.935.040	1.909.051
Crediti	311.729	252.531
verso clienti	249.542	222.786
crediti tributari	19.375	18.170
imposte anticipate	10.979	9.955
verso altri	31.834	1.620
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.353.938	1.074.543
Altri titoli	1.353.938	1.074.543
Disponibilità liquide	269.373	581.977
Depositi bancari e postali	267.688	581.430
Denaro e valori in cassa	1.685	547
RATEI E RISCONTI	30.470	40.644
Altri ratei e risconti	30.470	40.644
TOTALE ATTIVO	11.284.163	11.380.753

PASSIVO	31.12.2021	31.12.2020
PATRIMONIO NETTO	10.780.973	10.786.855
Capitale sociale	206.560	206.560
Riserva da rivalutazione	9.477.322	9.522.328
Riserva legale	41.339	41.339
Altre riserve	1.061.634	1.061.634
Riserva straordinaria	1.061.634	1.061.634
Utile (Perdita) dell'esercizio	(5.882)	(45.007)
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	114.304	152.579
DEBITI	375.900	428.702
Debiti verso fornitori	56.283	43.395
Debiti tributari	165.922	234.577
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	42.137	53.668
Altri debiti	111.557	97.063
RATEI E RISCONTI	12.986	12.617
Altri ratei e risconti	12.986	12.617
TOTALE PASSIVO	11.284.163	11.380.753

<i>CONTO ECONOMICO</i>	2021	2020
VALORE DELLA PRODUZIONE	1.096.398	1.009.416
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	780.486	724.646
Altri ricavi e proventi	315.912	284.770
di cui contributi in conto esercizio	17.307	2.388
COSTI DELLA PRODUZIONE	1.162.833	1.092.244
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	44.947	17.576
Per servizi	355.390	344.627
Per godimento di beni di terzi	39.670	30.806
Per il personale	515.809	486.873
Salari e stipendi	345.063	335.353
Oneri sociali	144.633	129.722
Trattamento di fine rapporto	24.864	20.523
Altri costi	1.250	1.274
Ammortamenti e svalutazioni	145.740	139.725
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	15.661	
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	128.849	138.635
Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.230	1.091
Oneri diversi di gestione	61.277	72.636
Differenza tra valore e costi della produzione	(66.435)	(82.828)
PROVENTI ED (ONERI) FINANZIARI	60.099	37.997
Altri proventi finanziari	64.062	37.997
da titoli iscritti nell'attivo circolante diverse dalle partecipazioni	64.062	37.997
Interessi ed altri oneri finanziari	(3.963)	
Risultato prima delle imposte	(6.336)	(44.831)
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(454)	176
Utile (Perdita) dell'esercizio	(5.882)	(45.007)

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Rudolf Christof